



RAPPORT  
ANNUEL 2017

# RAPPORT ANNUEL 2017

# MAGHREBAIL

BIEN PLUS QU'UN LEASING



Avec la **LEASEBOX**,  
tout **devient** simplement **évident**



[www.leasebox.ma](http://www.leasebox.ma)



Avec le lancement de la LEASEBOX, Maghrebail va plus loin dans l'innovation. La LEASEBOX, unique en son genre, développée en exclusivité pour nos clients, est maintenant disponible sur le site internet [www.leasebox.ma](http://www.leasebox.ma) et également téléchargeable sur smartphone et tablette.

À l'intérieur de la LEASEBOX, vous trouverez du contenu « Leasing » exclusif que nous avons sélectionné pour vous, allant de la simple consultation de votre contrat, à l'édition de vos documents contractuels avec la possibilité d'imprimer vos échéanciers, vos factures, copie contrat, bon de commande, PV de réception, attestation d'assurance, facture d'achat...

Bien d'autres fonctionnalités pratiques et innovantes sont à découvrir sur La LEASEBOX, gratuitement et en toute sécurité et transparence.



# 2017

## SOMMAIRE

COMPOSITION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION AU 22 MARS 2018	06
MAGHREBAIL EN CHIFFRES	8
CHIFFRES CLÉS	9
RAPPORT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 22 MARS 2018 À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 30 AVRIL 2018	10
<ul style="list-style-type: none"><li>• Environnement international et national</li><li>• Secteur du crédit-bail</li><li>• Activité de Maghrebail</li><li>• Examen des comptes arrêtés au 31 décembre 2017 et proposition d'affectation des résultats</li><li>• Prévision de l'exercice 2018</li><li>• Gouvernance d'entreprise</li><li>• Système d'information</li><li>• Informations sur les dettes fournisseurs</li></ul>	
COMPTE DE L'EXERCICE CLOS AU 31 DÉCEMBRE 2017	16
<ul style="list-style-type: none"><li>• Rapport général des commissaires aux comptes</li><li>• Bilan au 31 décembre 2017</li><li>• Comptes de Produits et Charges</li><li>• État des Soldes de Gestion</li><li>• Notes</li></ul>	
RÉSOLUTIONS DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 30 AVRIL 2018	23
RÉSEAU	24

# COMPOSITION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION AU 22 MARS 2018

*M. Azeddine GUESSOUS,  
Président Directeur Général de MAGHREBAIL,*

*M. Othman BENJELLOUN,  
Président Directeur Général de BMCE Bank,*

*M. Zouheir BENSALD,  
Administrateur Directeur Général Exécutif de RMA,*

*BMCE Bank, représentée par M. Brahim BENJELLOUN-TOUIMI,  
Administrateur Directeur Général Délégué,*

*M. M'fadel EL HALAISSI,  
Directeur Général Délégué de BMCE Bank,*

*Assurances MAMDA & MCMA, représentées par leur  
Président du Directoire, M. Hicham BELMRAH*

*M. Chakib BENNANI,  
Administrateur.*

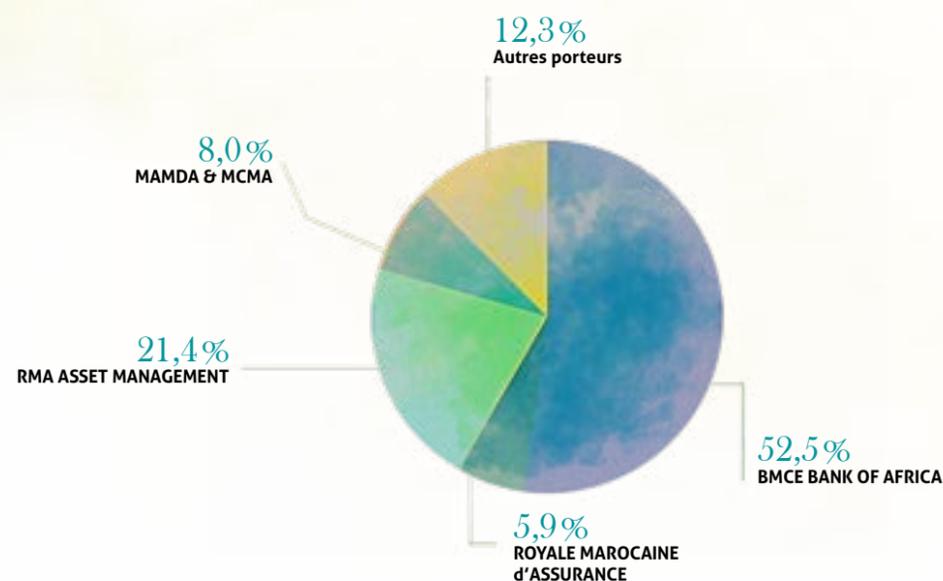
*L'année 2017 a connu  
des performances  
satisfaisantes  
de MAGHREBAIL tant  
sur le plan commercial,  
gestion des risques  
et rentabilité.*



# MAGHRÉBAIL EN CHIFFRES

## RÉPARTITION DU CAPITAL DE MAGHREBAIL

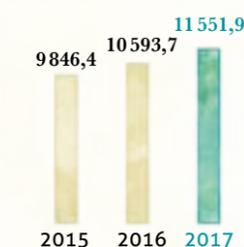
MONTANT EN MAD		%
BMCE BANK OF AFRICA	72 622 000	52,5%
ROYALE MAROCAINE D'ASSURANCE	8 147 600	5,9%
RMA ASSET MANAGEMENT	29 614 300	21,4%
MAMDA & MCMA	11 055 800	8,0%
Autres porteurs	16 978 500	12,3%
Total	138 418 200	100,0%



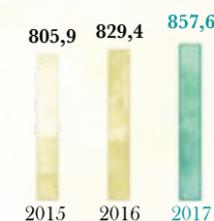
# CHIFFRES CLÉS

	2015	2016	2017
Encours net comptable	9 846,4	10 593,7	11 551,9
Fonds propres	805,9	829,4	857,6
Produit net	158,7	388,8	351,9
Résultat net	64,4	87,1	93,3
Résultat net par action	46,5	62,9	67,4
Dividende par action	46,0	47,0	50,0
<b>CHIFFRE D'AFFAIRES</b>	<b>2 919,8</b>	<b>3 219,2</b>	<b>3 383,2</b>

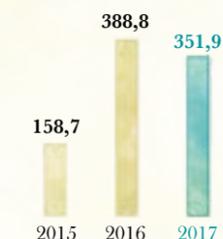
ENCOURS NET COMPTABLE  
en millions de dirhams



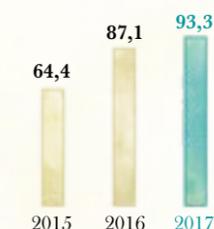
FONDS PROPRES  
en millions de dirhams



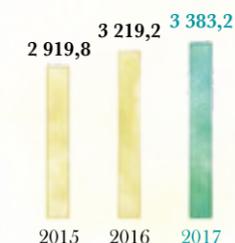
PRODUIT NET  
en millions de dirhams



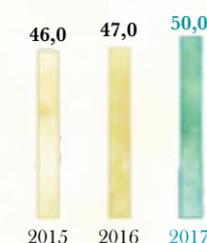
RÉSULTAT NET  
en millions de dirhams



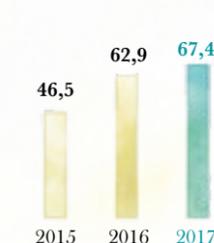
CHIFFRE D'AFFAIRES  
en millions de dirhams



DIVIDENDE PAR ACTION  
en dirhams



RÉSULTAT NET PAR ACTION  
en dirhams



# RAPPORT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 22 MARS 2018 À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 30 AVRIL 2018



## ENVIRONNEMENT INTERNATIONAL ET NATIONAL

### ÉCONOMIE INTERNATIONALE

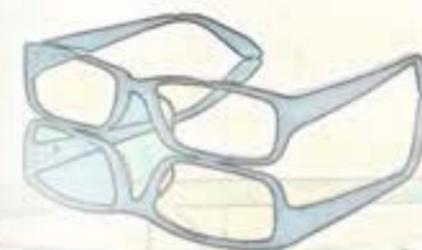
#### *La reprise de l'économie mondiale s'est affermie*

La reprise cyclique qui est en cours depuis le milieu de 2016 a continué de s'affermir. En 2017, environ 120 pays, qui représentent trois quarts du PIB mondial, ont enregistré une accélération de leur croissance sur un an : il s'agit de l'accélération synchronisée de la croissance mondiale la plus large depuis 2010. En effet, la croissance mondiale a atteint 3,7% en 2017 soit une hausse de 0,5 points par rapport à 2016. La croissance de la zone euro ressort à 2,4% impactée principalement par l'Allemagne qui a connu une croissance de 2,5% et l'Espagne avec une croissance de 3,1%. Cette reprise en Europe, commune à l'ensemble des pays de la zone, aurait été tirée par la bonne performance des secteurs de l'industrie et de la construction et déborde sur le reste du monde en contribuant largement à la croissance mondiale. Les Etats-Unis ont vu leur économie progresser de 2,3%. L'économie a été dopée par la consommation de ménages et l'investissement, mais pénalisée par la forte hausse des importations.

Environ

**120** pays

représentent trois quarts  
du PIB mondial en 2017



### ÉCONOMIE NATIONALE

#### *Amélioration des fondamentaux économiques*

En 2017, le Maroc a bénéficié d'un contexte extérieur favorable, marqué par une croissance plus soutenue des économies avancées, une reprise des économies émergentes et une évolution plus dynamique du commerce international de biens d'environ 5%, soit le taux le plus élevé enregistré depuis 2011. La croissance affichée en 2017 a atteint 4% après 1,1% en 2016 portée par un rebond de 14,8% de la valeur ajoutée agricole, tandis que la progression de celle des activités non agricoles s'est limitée à 2,7%. Cette évolution a été, particulièrement, tirée par un sensible redressement de l'investissement en produits industriels, dans le sillage d'un retournement à la hausse de 14,8% des importations de biens d'équipement. Pour sa part, l'investissement public en infrastructures de base s'est renforcé par rapport au début de l'année 2017, tandis que l'investissement en construction, en ralentissement depuis la mi-2008, est resté relativement modéré, pâtissant d'une faiblesse de la demande adressée à l'habitat résidentiel.

**4%**

de croissance  
affichée en 2017

# SECTEUR DU CRÉDIT-BAIL

*Le secteur du leasing a affiché en 2017 une production globale de 15,3 milliards de dirhams hors taxes.*

**25,88%**

*Part de marché de Maghrebail*

Le secteur du leasing a affiché en 2017 une production globale de 15,3 milliards de dirhams hors taxes, marquant ainsi une progression de 9,38%. Cette nouvelle production est composée à 81,3% de crédit-bail mobilier avec 12,4 milliards de dirhams réalisés en 2017 et à 18,7% de leasing immobilier avec 2,9 milliards de dirhams de réalisations en 2017. A fin décembre 2017, l'encours net comptable de l'ensemble des sociétés de leasing du secteur s'est élevé à 45,6 milliards de dirhams hors taxes, en progression de 5,61%. MAGHREBAIL se maintient en 2<sup>ème</sup> position tout en améliorant sa part de marché qui passe de 25,21% à 25,88%.

## ACTIVITÉ DE MAGHREBAIL

L'année 2017 a connu des performances satisfaisantes de MAGHREBAIL tant sur le plan commercial, gestion des risques et rentabilité. En effet, Au 31 décembre 2017, l'encours net comptable de MAGHREBAIL atteint 11,797 milliards de dirhams hors taxes en hausse de 8,4% relativement à 2016. Cette évolution de l'encours, plus forte que celle du secteur, permet à MAGHREBAIL de renforcer davantage sa part de marché. Il est constitué à 55,9% d'équipements et à 44,1% de biens immobiliers.

La nouvelle production de MAGHREBAIL s'est élevée à 3642,6 millions de dirhams hors taxes, en progression de 5,02% relativement à l'année précédente.

Les acquisitions d'équipements ont progressé de 15,3% et se sont situées à 2793,1 millions de dirhams hors taxes avec une moyenne par opération de 976 milliers de dirhams.

Le crédit-bail immobilier a impacté négativement la production globale avec une régression de 18,8% relativement à fin décembre 2016 pour s'établir à 849,5 millions de dirhams, portant ainsi

la moyenne par opération à 7,4 millions de dirhams contre 9,4 millions de dirhams en 2016.

La structure des réalisations globales par secteur utilisateur se présente comme suit : le secteur Tertiaire se place en tête et représente à lui seul 70% de la production globale contre 68,8% l'année précédente, alors que l'Industrie en constitue 16,7% et le BTP 13,3%.

Dans la ventilation de la production globale par type de biens, les machines et équipements industriels se situent en tête avec 26,8% des réalisations; ils sont suivis de près par les terrains et constructions 23,3%; les véhicules utilitaires se placent en troisième position avec 22,5%, suivis par les véhicules de tourisme avec 12,1% de la production 2017 et matériel informatique & bureautique avec 9,29%; enfin les engins de travaux publics représentent 5,4% du total des réalisations.

Par segment d'entreprises, En ligne avec la stratégie de MAGHREBAIL de rééquilibrage de la production par segment d'entreprise, la grande entreprise représente 44,8% de la production en 2017, contre 36,4% pour la PME et 18,8% pour la TPE et professionnels.

# EXAMEN DES COMPTES ARRÊTÉS AU 31 DÉCEMBRE 2017 ET PROPOSITION D'AFFECTATION DES RÉSULTATS

**3.239** MDH HT

*chiffre d'affaires à fin décembre 2017*

**3,1%**

*de progression par rapport à fin décembre 2016*

**351,9** MDH HT

*produit net social de l'exercice 2017*

Le chiffre d'affaires se situe à 3.239 millions de dirhams hors taxes à fin décembre 2017, en progression de 3,1% par rapport à fin décembre 2016.

Les amortissements des biens donnés en crédit-bail représentent 78,9% du chiffre d'affaires. Les frais financiers ont atteint 371,4 millions de dirhams en 2016, en baisse de 0,9% par rapport à l'exercice 2016. Ils représentent 11,5% du chiffre d'affaires. Parallèlement l'endettement global est en progression de 10,5%.

Le produit net social de l'exercice 2017 atteint 351,9 millions de dirhams hors taxes et le produit net financier ressort à 391,8 millions de dirhams, en hausse de 7,9% par rapport à décembre 2016.

Le ratio charges d'exploitation / encours brut moyen est maintenu au même niveau que l'année précédente avec 0,69%.

Après dotation de l'exercice 2017 aux provisions pour créances en souffrance de 176,5 millions de dirhams et reprise de provisions pour créances en souffrance de 64,8 millions de dirhams ainsi qu'une dotation de provision pour risques et charges de 11 millions de dirhams, la dotation nette aux provisions de l'exercice se situe à 122,7 millions de dirhams contre une dotation nette de 165,4 millions de dirhams un an plus tôt.

La reprise nette des provisions complémentaires des créances compromises, correspondant à la provision de l'encours des immobilisations résiliées, s'est élevée à 39,8 millions de dirhams contre une

dotation complémentaire de 25,1 MDH un an plus tôt.

Au 31 décembre 2017, le taux de provisionnement des créances en souffrance se situe à 93,77% après 90,3% en décembre 2016.

Compte tenu d'un résultat non courant de 6077 KDH, le résultat avant impôts au 31 décembre 2017 se situe à 153,3 MDH, en hausse de 1% par rapport à fin décembre 2016. Compte tenu du taux de l'IS de 37%, le résultat net de l'exercice s'élève à 93 315 KDH après 87 114 KDH en décembre 2016, en hausse de 7,1%.

**Le Conseil propose à l'Assemblée Générale la répartition suivante du bénéfice net de l'exercice 2017 :**

Bénéfice net de l'exercice	93 314 669,44
Réserve légale	-
Report à nouveau antérieur	210 729 185,46
Bénéfice distribuable	304 043 854,89
Dividendes (50 dh/action)	69 209 100,00
Solde à reporter à nouveau	234 834 754,89

Ainsi, les fonds propres après répartition s'élèveraient au 31 décembre 2017 à 788 410 841,69 dirhams.



# PRÉVISION DE L'EXERCICE 2018

5,7%

Augmentation de la production de Maghrebail prévue pour 2018

Le dividende de 50 dirhams par action, arrêté selon les règles statutaires et les propositions du Conseil, sera mis en paiement à partir du 10 juillet 2018.

Le Conseil d'Administration demande à l'Assemblée Générale Ordinaire de donner quitus entier et définitif aux Administrateurs en fonction au 31 décembre 2017 pour leur gestion au titre de l'exercice 2017.

Le Conseil d'Administration propose à l'Assemblée Générale Ordinaire, Conformément aux dispositions de l'article 14 des statuts, de renouveler pour une durée de six ans le mandat de Monsieur M'Fadel El HALAISSI, Directeur Général de BMCE Bank of Africa en charge de la Banque Corporate.

Le Conseil d'Administration demande ensuite à l'Assemblée Générale Ordinaire d'entendre lecture du rapport des commissaires aux comptes sur les conventions réglementées et de l'approuver en conséquence.

Le Conseil d'Administration demande ensuite à l'Assemblée Générale Ordinaire de donner acte aux cabinets KPMG & FIDAROC GRANT THORNTON, Commissaires aux Comptes, de l'accomplissement de leur mission au titre de l'exercice 2017, conformément aux dispositions statutaires, à la loi 17-95 relative aux sociétés anonymes et aux dispositions de l'article 35 du Dahir portant loi n° 1-93-147 du 6 juillet 1993.

Il lui est également proposé de maintenir à 1 200 000 dirhams par an le montant des jetons de présence alloués aux Administrateurs.

Enfin, le Conseil a approuvé le projet de résolutions à soumettre à l'Assemblée Générale Ordinaire.

MAGHREBAIL prévoit une augmentation de sa production au courant de l'exercice 2018 de 5,7% pour s'établir à 3 800 millions de dirhams.

En parallèle, l'enveloppe de refinancement à lever est estimée en 2018 à 3 800 millions de dirhams.

Le produit net financier est estimé à 372,9 millions de dirhams hors taxe affichant un chiffre d'affaire en hausse de 6,23% à la clôture de l'exercice 2018.

Les dotations nettes de reprise de provisions des créances en souffrance sont estimées à 112 millions de dirhams en 2018.

Le résultat net au 31/12/2018 s'afficherait à 100,1 millions de dirhams, en augmentation de +7,28% par rapport à l'exercice 2017.

# GOUVERNANCE D'ENTREPRISE

**Dans le cadre de son dispositif de gouvernance et dans le but de répondre aux exigences de la directive de Bank Al Maghrib et de se conformer à la vision gouvernance groupe, MAGHREBAIL a mis en place un ensemble de règles qui régissent le fonctionnement de son Conseil d'Administration :**

- Un règlement intérieur qui définit les missions et les modalités d'organisation et de tenue des réunions du Conseil d'Administration.
- Une charte des comités spécialisés qui en définit la mission et l'organisation.
- Une charte de l'Administrateur qui regroupe les droits et obligations liés à la fonction d'Administrateur, la politique de conflits d'intérêts, le processus de désignation d'Administrateur et les modalités d'évaluation de la performance du Conseil d'Administration et des comités spécialisés.

Le dispositif de contrôle interne de MAGHREBAIL s'articule autour du dispositif de contrôle permanent et du dispositif du contrôle périodique. Au courant 2017, et dans le cadre du projet convergence groupe lancé par BMCE BANK OF AFRICA visant la généralisation des bonnes pratiques et la conformité avec la réglementation en vigueur, les fonctions de Contrôle Permanent et de Contrôle Périodique ont connu le déploiement du programme convergence. Les corpus normatifs de ces deux fonctions ont été alors mis à jour en conséquence et validés par le comité d'audit et des risques et par le Conseil d'Administration de MAGHREBAIL.

La fonction du contrôle interne ainsi que la fonction gestion des risques sont directement rattachées au Président Directeur Général de MAGHREBAIL.

Concernant la gestion des conflits d'intérêts, MAGHREBAIL examine régulièrement, dans le cadre du Comité d'Audit et du Conseil d'Administration, les transactions et les encours avec les apparentés.

Par ailleurs, MAGHREBAIL dispose d'un Code de déontologie ainsi qu'un dispositif de lutte anti-blanchiment et en assure l'application.

# SYSTEME D'INFORMATION

**MAGHREBAIL dispose d'un système d'information ouvert sur plusieurs plateformes :**

- Un ERP modulaire et sécurisé par métier qui donne l'accès en temps réel à l'information gérant l'intégralité du cycle de vie du métier du leasing ;
- Une plateforme de Business Intelligence, un outil d'aide à la décision qui permet d'établir les différents reportings internes de statistiques et de contrôles ;
- Un logiciel de gestion des process de manière rationnelle et partagée ;
- Un ERP de gestion comptable, Trésorerie et Communication Bancaire ;
- Une Application de gestion du recouvrement et Contentieux ;
- Une plateforme de gestion du patrimoine documentaire.

Dans la continuité de la transformation digitale enclenchée par MAGHREBAIL depuis 2012, MAGHREBAIL a rendu la consultation des dossiers de leasing transparente et plus accessible à ses clients. En créant la «LEASEBOX» qui permet à ses clients de retrouver en ligne, gratuitement et en toute sécurité, les informations utiles pour suivre la situation de leurs contrats, récupérer directement une copie de leur dossier ou des duplicatas de leurs factures.

En 2013, MAGHREBAIL a lancé une application mobile permettant la consultation des dossiers de leasing sur les smartphones et les tablettes. Cette nouvelle interface permet à l'utilisateur de réaliser des simulations, faire des géolocalisations des agences de la société et découvrir les produits commercialisés par MAGHREBAIL.

En 2016, MAGHREBAIL élargit l'ouverture de son système d'information et met à la disposition de ses fournisseurs la «LEASEBOX PARTENAIRES» qui permet de suivre la situation de leur commande jusqu'au règlement.

En 2017, MAGHREBAIL s'associe au Centre Monétique Interbancaire pour permettre le règlement en ligne de ses factures par carte bancaire Visa, Mastercard ou toute carte bancaire nationale homologuée par le CMI.

*La «LEASEBOX» permet aux clients de retrouver en ligne les informations utiles pour suivre la situation de leurs contrats*

# INFORMATIONS SUR LES DETTES FOURNISSEURS

**Conformément au 1<sup>er</sup> alinéa de l'article 78-4 de la loi précitée n° 15-95, MAGHREBAIL fait état de la décomposition par échéance du solde de ses dettes fournisseurs :**

En milliers de dirhams

	(A) Montant des dettes fournisseurs à la clôture A= B+C+D+E+F	(B) Montant des dettes non échues	MONTANT DES DETTES ECHUES			
			(C) Dettes échues de moins de 30 jours	(D) Dettes échues entre 31 et 60 jours	(E) Dettes échues entre 61 et 90 jours	(F) Dettes échues de plus de 90 jours
Date de clôture Exercice N-1	85 038	1 632	17 200	23 851	24 574	17 781
Date de clôture Exercice N	38 956	2 936	23 569	10 340	1 320	791

# COMPTE DE L'EXERCICE CLOS AU 31 DÉCEMBRE 2017

## RAPPORT GÉNÉRAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES



47, rue Allal Ben Abdellah  
20 000 Casablanca, Maroc



11, Avenue Bir Kacem  
Souissi, Rabat

### MAGHREBAIL S.A. RESUME DU RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES EXERCICE DU 1<sup>er</sup> JANVIER AU 31 DECEMBRE 2017

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2017.

Nous avons effectué l'audit des états de synthèse ci-joints de la Société MAGHREBAIL S.A comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau de financement et l'état des informations complémentaires (ETIC) relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2017. Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant 857.620 KMAD dont un bénéfice net de 93.315 KMAD.

La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états de synthèse, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états de synthèse sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc et compte tenu des dispositions légales et réglementaires en vigueur.

Nous certifions que les états de synthèse cités ci-dessus sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la Société MAGHREBAIL S.A au 31 décembre 2017 conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

#### Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par la loi et nous nous sommes assurés notamment de la concordance des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration destiné aux actionnaires avec les états de synthèse de la Société.

Casablanca, le 22 mars 2018

Les Commissaires aux Comptes

FIDAROC GRANT THORNTON

KPMG



Faiçal MEKOUAR  
Associé

Jamal SAAD EL IDRISI  
Associé

# BILAN

## AU 31 DÉCEMBRE 2017

En milliers de dirhams

ACTIF	Notes	31/12/2017	31/12/2016
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service chèques postaux		36	26
Créances sur les établissements de crédit et assimilés			
Créances sur la clientèle	1	13 456	8 631
Autres actifs	2	201 314	140 083
Titres d'investissement			
Titres de participation et emplois assimilés	3	17 534	17 534
Immobilisations données en crédit-bail et en location	4	11 829 621	10 851 826
Immobilisations incorporelles		3 493	3 753
Immobilisations corporelles	5	112 854	115 304
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>		<b>12 178 308</b>	<b>11 137 156</b>

En milliers de dirhams

PASSIF	Notes	31/12/2017	31/12/2016
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	6	7 873 051	7 899 200
Dépôts de la clientèle	7	130 566	119 903
Titres de créance émis	8	3 015 032	1 958 675
Autres passifs	9	242 539	281 507
Provisions pour risques et charges	10	59 500	48 500
Provisions réglementées			
Réserves et primes liées au capital	11	415 158	414 788
Capital	11	138 418	138 418
Report à nouveau (+/-)	11	210 729	189 051
Résultat net de l'exercice (+/-)	11	93 315	87 114
<b>TOTAL DU PASSIF</b>		<b>12 178 308</b>	<b>11 137 156</b>

En milliers de dirhams

HORS BILAN	Notes	31/12/2017	31/12/2016
<b>ENGAGEMENTS DONNÉS</b>	<b>12</b>	<b>764 985</b>	<b>633 600</b>
Engagements de financement donnés en faveur d'établissement de crédit et assimilés		23 501	39 717
Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle		741 484	593 883
<b>ENGAGEMENTS REÇUS</b>		<b>1 959 975</b>	<b>1 059 030</b>
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés		615 608	
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	13	1 344 366	1 059 030

# COMPTES

## DE PRODUITS ET CHARGES

En milliers de dirhams

	31/12/2017	31/12/2016
<b>I. PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>3 382 791</b>	<b>3 219 208</b>
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	763	497
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance		
Produits sur titres de propriété	3 556	3 647
Produits sur immobilisations en crédit-bail	3 378 472	3 215 064
<b>II. CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>3 031 279</b>	<b>2 830 365</b>
Intérêts et charges assimilées sur op. avec les étab. de crédit	292 459	299 108
Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	76 181	73 783
Charges sur immobilisations en crédit-bail	2 659 918	2 455 805
Autres charges bancaires	2 721	1 669
<b>III. PRODUIT NET</b>	<b>351 512</b>	<b>388 843</b>
Produits d'exploitation non bancaire	2 539	2 031
Charges d'exploitation non bancaire	2 466	2 125
<b>IV. CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION</b>	<b>81 984</b>	<b>77 799</b>
Charges de personnel	33 224	32 332
Impôts et taxes	1 565	776
Charges externes	39 892	37 579
Autres charges générales d'exploitation	2 432	2 388
Dotations aux amort. & aux prov. des immob. Incorp. et corp.	4 870	4 724
<b>V. DOTAT° AUX PROV. &amp; PERTES / CREANCES IRRECOUVRABLES</b>	<b>187 521</b>	<b>191 528</b>
Dotations aux provisions pour créances en souffrance	176 521	169 528
Pertes sur créances irrécouvrables		
Autres dotations aux provisions	11 000	22 000
<b>VI. REPRISES DE PROVISIONS</b>	<b>64 825</b>	<b>26 102</b>
Reprises de provisions pour créances en souffrance	64 825	26 102
Récupérations sur créances amorties		
Autres reprises de provisions		
<b>VII. RESULTAT COURANT</b>	<b>146 905</b>	<b>145 523</b>
Produits non courants	7 836	8 651
Charges non courantes	1 760	2 236
<b>VIII. RESULTAT AVANT IMPOT</b>	<b>152 981</b>	<b>151 938</b>
Impôts sur les résultats	60 037	64 825
<b>IX. RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>92 945</b>	<b>87 114</b>

# ÉTAT DES SOLDES DE GESTION

En milliers de dirhams

I - TABLEAU DE FORMATION DES RESULT D'INFORMATIONS	31/12/17	31/12/16
+ Intérêts et produits assimilés	763	497
- Intérêts et charges assimilées	368 639	372 891
<b>CHARGE D'INTERET</b>	<b>-367 876</b>	<b>-372 394</b>
+ Produits sur immobilisations en crédit-bail	3 378 472	3 215 064
- Charges sur immobilisations en crédit-bail <sup>(1)</sup>	2 659 918	2 455 805
Résultat des opérations de crédit-bail	718 554	759 259
+ Commissions perçues	370	-
- Commissions servies	2 635	1 592
Marge sur commissions	-2 265	-1 592
+ Divers autres produits bancaires	3 556	3 647
- Diverses autres charges bancaires	86	77
<b>PRODUIT NET</b>	<b>351 882</b>	<b>388 843</b>
+ Résultat des opérations sur immobilisations financières	-	-
+ Autres produits d'exploitation	2 539	2 031
- Autres charges d'exploitation	2 466	2 125
- Charges générales d'exploitation	81 984	77 799
<b>RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>269 971</b>	<b>310 949</b>
+ Dotations nettes des reprises aux provisions sur créances & engagements par signature en souffrance	-111 696	-143 426
+ Autres dotations nettes de reprises aux provisions	-11 000	-22 000
<b>RESULTAT COURANT</b>	<b>147 275</b>	<b>145 523</b>
<b>RESULTAT NON COURANT</b>	<b>6 077</b>	<b>6 415</b>
- Impôts sur les résultats	60 037	64 825
<b>RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>93 315</b>	<b>87 114</b>

(1) Ce poste correspond aux amortissements des immobilisations données en crédit-bail

En milliers de dirhams

II - CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	31/12/17	31/12/16
<b>+ RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>93 315</b>	<b>87 114</b>
+ Dotations aux amortissements & aux provisions des immobilisations Incorporelles et corporelles <sup>(2)</sup>	4 870	4 724
- Reprises de provisions	-	-
- Plus-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles	3	-
+ Moins-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
- Plus-values de cession des immobilisations financières	-	-
<b>+ CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT</b>	<b>98 181</b>	<b>91 838</b>
- Bénéfices distribués	65 057	63 672
<b>+ AUTOFINANCEMENT</b>	<b>33 125</b>	<b>28 165</b>

(2) Ce poste correspond aux amortissements des immobilisations à usage société

# NOTES

## 1• Créances sur la clientèle

Concernent essentiellement les crédits au logement et à la consommation octroyés au personnel pour un montant de 2,1 Mdh. Le reliquat, soit 11,4 Mdh, correspond aux valeurs résiduelles et taxes diverses relatives aux opérations de crédit-bail.

## 2• Autres actifs

Cette rubrique s'établit à 201,3 Mdh et comprend essentiellement les impôts et taxes à récupérer pour 147 Mdh les appels de fonds des affaires consortiales en cours de règlement pour 43,7 Mdh ainsi que les avances à la société immobilière ORE pour 2,5 Mdh.

## 3• Titres de participation et emplois assimilés

Représentent notre participation dans Locasom pour 10,1 Mdh, dans Assalaf Achaabi pour 4,1 Mdh, dans la société ORE pour 3,3 Mdh.

## 4• Immobilisations données en crédit-bail

Les opérations de leasing sont considérées par la société comme des contrats de location-exploitation, c'est-à-dire qu'elle enregistre dans ses livres le coût de l'actif donné en location et prend en charge les amortissements correspondants.

Les immobilisations sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition hors taxes et les amortissements sont calculés selon le mode linéaire sur la durée des contrats correspondants.

Les immobilisations en cours concernent essentiellement les règlements faits aux fournisseurs du matériel donné en crédit-bail, pour des contrats signés dont la période de location n'interviendra qu'à partir de l'exercice suivant.

Conformément aux dispositions du nouveau plan comptable des établissements de crédit entré en vigueur à compter du 01 janvier 2000, cette rubrique inclut les créances clients impayées.

Ces immobilisations données en crédit-bail s'analysent comme suit :

Montants en Kdh	2017	2016
<b>Immobilisations nettes en crédit-bail</b>	<b>11 797 555</b>	<b>10 879 186</b>
Immobilisations brutes en Crédit-bail Mobilier	11 099 023	10 648 791
Cumul amortissements Crédit-bail Mobilier	-5 354 017	-5 049 125
Immobilisations brutes en Crédit-bail Immobilier	7 153 404	6 766 091
Cumul amortissements Crédit-bail Immobilier	-2 422 149	-2 171 829
Immobilisations en cours	1 321 294	685 258
<b>Créances nettes TTC</b>	<b>277 711</b>	<b>258 132</b>
Créances en souffrance TTC	898 783	780 660
Autres créances clients TTC	74 356	61 204
Cumul Provisions	-695 428	-583 732

Les créances en souffrances TTC nettes des provisions s'établissent à fin décembre 2017 à 203,3 Mdh contre 196,9 Mdh en 2016.

MAGHREBAIL se trouve alors en conformité totale avec les exigences de provisionnement de Bank Al Maghrib.

## 5• Immobilisations corporelles

Il s'agit des immobilisations à usage société. Elles sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition et leurs amortissements sont calculés selon le mode linéaire à des taux déterminés en fonction de la durée de vie estimée pour chaque catégorie d'immobilisation.

## 6• Dettes envers les établissements de crédit et assimilés

Cette rubrique englobe les crédits à court, moyen et long termes ainsi que les intérêts courus à payer y afférents. Ces dettes s'analysent comme suit :

Montants en Kdh	2017	2016
Dettes à terme	6 577 167	6 955 319
Dettes à vue	1 279 502	923 702
Intérêts courus à payer	16 382	20 179

### Dépôts de la clientèle :

Concernent les dépôts de garantie sur opérations de crédit-bail pour 49,5 Mdh et les autres comptes créditeurs pour 79,9 Mdh.

### Titres de créance émis :

Concernent principalement les bons des sociétés de financement émis en 2015 pour 240 Mdh, en 2016 pour 1 390 Mdh et en 2017 pour 1 335 Mdh.

### Autres passifs :

Ils s'établissent à 242,5 Mdh et incluent essentiellement les fournisseurs de biens et services donnés en crédit-bail pour 38,9 Mdh ainsi que la TVA pour 171,7 Mdh.

### Provisions pour risques et charges :

Il s'agit des provisions constituées au cours des exercices antérieurs pour faire face à des risques divers.

### Capitaux propres :

Cette rubrique s'analyse comme suit :

Montants en Kdh	2017	2016
Réserve légale	13 842	13 472
Autres réserves	128 236	128 236
Prime d'émission	273 080	273 080
Capital	138 418	138 418
Report à nouveau	210 729	189 051
Résultat net de l'exercice	93 315	87 114
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>857 620</b>	<b>829 371</b>

Le capital social, entièrement libéré, est représenté par 1 384 182 actions de valeur nominale 100,00 dirhams chacune.

## 7• Engagements donnés

Il s'agit des contrats de crédit-bail signés, en cours de réalisation.

## 8• Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit

Il s'agit des opérations de crédit-bail assorties d'une garantie bancaire.

240 MDH

bons des sociétés de  
financement émis en 2015

1 390 MDH

bons des sociétés de  
financement émis en 2016

1 335 MDH

bons des sociétés de  
financement émis en 2017

# RÉSOLUTIONS DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 30 AVRIL 2018

## 1<sup>ère</sup> Résolution

L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir entendu la lecture des Rapports du Conseil d'Administration et des Commissaires aux Comptes, et examiné les comptes sociaux du quarante et cinquième exercice de la société, approuve l'ensemble de ces documents dans leur intégralité et sans réserve.

## 2<sup>ème</sup> Résolution

L'Assemblée Générale Ordinaire constate que le bénéfice net de l'exercice 2017 s'établit à 93 314 669,44 dirhams auquel s'ajoute le report à nouveau de 210 729 185,46 dirhams.

Elle décide donc de les affecter selon la répartition suivante :

Dividendes (50 dh)	69 209 100,00
--------------------	---------------

Le solde de 234 834 754,89 dirhams étant reporté à nouveau.

Le dividende de 50 dirhams par action, arrêté selon les règles statutaires et les propositions du conseil, sera mis en paiement à partir du 10 juillet 2018.

## 3<sup>ème</sup> Résolution

L'Assemblée Générale Ordinaire donne quitus entier et définitif aux Administrateurs en fonction au 31 décembre 2017 pour leur gestion au titre de l'exercice 2017.

## 4<sup>ème</sup> Résolution

Conformément aux dispositions de l'article 14 des statuts, l'Assemblée Générale Ordinaire, sur proposition du Conseil d'Administration du 22 mars 2018, renouvelle pour une durée de six ans le mandat de :

**Monsieur M'Fadel EL HALAISSI**  
Directeur Général de BMCE Bank  
of Africa en charge de la Banque  
Corporate

## 5<sup>ème</sup> Résolution

L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir entendu lecture du rapport des commissaires aux comptes Fidaroc Grant Thornton et KPMG, au titre de l'exercice 2017, sur les conventions réglementées, les approuve dans leur intégralité et sans réserve.

## 6<sup>ème</sup> Résolution

L'Assemblée Générale Ordinaire fixe à **1 200 000,00** dirhams par an le montant des jetons de présence alloués au Conseil d'Administration, conformément à l'article 20 des statuts.

## 7<sup>ème</sup> Résolution

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait des présentes pour effectuer les formalités prévues par la loi.

# RÉSEAU

## SIÈGE SOCIAL

45, Boulevard Moulay Youssef - Casablanca  
Tél. : 05 22 20 33 04 / 48 65 00  
Fax : 05 22 27 44 18  
maghrebail@maghrebail.ma

## CASABLANCA

**Agence Moulay Youssef**  
28 Boulevard Moulay Youssef - Casablanca  
Tél. : 05 22 20 33 04 / 48 65 00  
Fax : 05 22 27 44 18  
maghrebail@maghrebail.ma

## RABAT

Angle rues Patrice Lumumba  
et Ghafsa - Rabat  
Tél. : 05 37 26 34 31/32  
Fax : 05 37 26 34 30  
maghrebail.rabat@maghrebail.ma

## MARRAKECH

55, Angle Boulevards Ahmed Baqqal  
et Mohammed V, Guéliz - Marrakech  
Tél. : 05 24 43 67 27 / 05 24 43 68 56  
Fax : 05 24 43 67 12  
maghrebail.marrakech@maghrebail.ma

## TANGER

3 Résidence Mira ores 1<sup>er</sup> étage n°6  
Tél. : 05 39 32 00 61 / 62  
Fax : 05 39 32 00 64  
maghrebail.tanger@maghrebail.ma

## TANGER FREE ZONE

Lot 40 A, Z F Business center 3<sup>ème</sup> étage  
Bureau n° C4, Zone Franche d'Exportation  
Tél. : 05 39 32 00 61 / 62  
Fax : 05 39 32 00 64  
maghrebail.tanger@maghrebail.ma

## AGADIR

38, Avenue Hassan II,  
Immeuble Oumlil - Agadir  
Tél. : 05 28 84 38 48  
Fax : 05 28 84 39 83  
maghrebail.agadir@maghrebail.ma

## FÈS

10, Avenue Allal Abdallah - Fès  
Tél. : 05 35 65 20 91 / 99  
Fax : 05 35 65 20 97  
maghrebail.fes@maghrebail.ma

## Oujda

30, Boulevard Mohammed V, 3<sup>ème</sup> étage,  
Immeuble de l'Excellence - Oujda  
Tél. : 05 36 69 60 72 / 82  
Fax : 05 36 69 60 86  
maghrebail.oujda@maghrebail.ma

# MAGHREBAIL

BIEN PLUS QU'UN LEASING



Toujours plus loin dans la technologie,  
tellement plus proche de vous !

SIMULATION DE VOTRE LEASING - SUIVI DES CONTRATS - ÉCHÉANCIER - DUPLICATA DES FACTURES



Avec la nouvelle application mobile MAGHREBAIL, tous vos dossiers de leasing sont maintenant accessibles sur un simple clic, depuis votre smartphone ou votre tablette tactile où que vous soyez. Encore plus proche de vous, Maghrebail innove pour vous faciliter la consultation et le suivi de vos contrats, gratuitement et en toute sécurité.

APPLICATION MOBILE MAGHREBAIL





**MAGHREBAIL** 

45 Boulevard Moulay Youssef,  
Casablanca 20 070  
Tél.: 0522 20 33 04